

**Паспорт инвестиционной площадки № 1 /г –пр
Прохладненский муниципальный район**

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	Гринфилд
1.2. Кадастровый номер земельного участка	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Прохладненский муниципальный район
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	КБР, Прохладненский муниципальный район, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д. 110
1.5. Лицо для контактов	
1.6. Должность	
1.7. Телефон	
1.8. Факс	
1.9. Электронная почта	
1.10. Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Граничное, ул. Гагарина, б/н
2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	
2.4. Удаленность от административного центра	4 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	
2.8. Удаленность от аэропорта, км	
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,45 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	
3.3. Возможность расширения	
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенного пункта
3.5. Назначение объекта	
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	Равнина

3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	-	куб. м/год	-	10	
Электроэнергия	-	кВт	-	5	
Отопление	-	Гкал/час	-	10	
Канализация	-	куб. м/год	-	10	
Газ	-	куб. м/год	-	10	
Пар	-	Бар	-	-	
Очистные сооружения	-	куб. м/год	-	10	
Сжатый воздух	-	куб. м./год	-	-	

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	А/Д, 0,1
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Телефон, интернет

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

6624 человек

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Аренда
8.2. Расчетная стоимость аренды	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	

9. Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

<ol style="list-style-type: none"> Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048
<p>Ответственные за заполнение формы: 1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail. Федченко Олеся Сергеевна, ведущий специалист местной администрации Прохладненского муниципального района, 8-(866-31)-4-10-34, oligeson@mail.ru</p>