

**Паспорт инвестиционной площадки № 3/г – пр  
Прохладненский муниципальный район**

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)*	Гринфилд
1.2. Кадастровый номер земельного участка	Межевание не проводилось
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	В распоряжении местной администрации Прохладненского муниципального района
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Пролетарское, ул. Ленина, 176
1.5. Лицо для контактов	Кефер Ирина Эдуардовна
1.6. Должность	Глава сельского поселения
1.7. Телефон	8-(866-31)-6-30-001
1.8. Факс	8-(866-31)-6-30-001
1.9. Электронная почта	admprolet@kbr.ru
1.10. Веб-сайт	http://adm-proletarskoe.ru/
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Пролетарское, в западной части села
2.2. Расположение на территории действующей организации	
2.3. В черте города	
2.4. Удаленность от административного центра	10 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Не расположена
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	2
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	12
2.8. Удаленность от аэропорта, км	80
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	2
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,5
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	5
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)**	Не имеется
3.3. Возможность расширения	Не имеется
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Назначение объекта	Цех по переработке овощей
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	равнина
3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	Цех по переработке овощей

<b>4. Инфраструктура</b>					
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	Не имеется	куб. м/год	-	500	Имеется возможность подключения
Электроэнергия	Не имеется	кВт	-	500	Имеется возможность подключения
Отопление	Не имеется	Гкал/час	-	-	Имеется возможность подключения
Канализация	Не имеется	куб. м/год	-	-	Имеется возможность подключения
Газ	Не имеется	куб. м/год	-	500	Имеется возможность подключения
Пар	Не имеется	Бар	-	-	Имеется возможность подключения
Очистные сооружения	Не имеется	куб. м/год	-	-	Имеется возможность подключения
Сжатый воздух	Не имеется	куб. м./год	-	-	Имеется возможность подключения

#### 5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Не имеется
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Не имеется
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Не имеется

#### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

1529 человек

#### 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	аренда
8.2. Расчетная стоимость аренды	Не установлена
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Не установлены

#### 9. Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него;
2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить).
3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048

Ответственные за заполнение формы:

1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail. Захарченко Ирина Борисовна, начальник отдела по экономике, муниципальному имуществу, социальным и организационным вопросам местной администрации сельского поселения Пролетарское, тел. (8-866-31) 6-31-60, admprolet@kbr.ru



