

**Паспорт инвестиционной площадки № 7 /б-м
Майский муниципальный район**

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание) (гринфилд или браунфилд)	Браунфилд (территория ОАО «МДСУ-2»)
1.2. Кадастровый номер земельного участка	07:03:1700000:9
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	На праве собственности у физических лиц. Длительное время является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк»
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website владельца	КБР, Майский район, г.п.Майский, ул.Энгельса № 70 Тел. 8(86633)22728 adm.maisk@kbr.ru
1.5. Лицо для контактов	Хохрина А.Ю.
1.6. Должность	Начальник отдела по имуществу и муниципальным закупкам
1.7. Телефон	8(86633)23000
1.8. Факс	8(86633)22728
1.9. Электронная почта	adm.maisk@kbr.ru
1.10. Веб-сайт	-
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	КБР, г.Майский, ул.Комсомольская, 61
2.2. Расположение на территории действующей организации	Местной администрации г.п.Майский
2.3. В черте города	Да
2.4. Удаленность от административного центра	3 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	Нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	0,5
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	2
2.8. Удаленность от аэропорта, км	45
2.9. Близлежащие объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	3
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,7
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	10,05
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	Комплекс в составе 13 зданий общей площадью 3317,7 кв.м, земельный участок под комплексом площадью 82731,0 кв.м.
3.3. Возможность расширения	Нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	безопасности и земли иного специального назначения
3.5. Назначение объекта	Производственно промышленного, снабженческо-сбытового назначения
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
3.7. Рельеф, вид грунта (равнина, предгорье, горная местность)	Равнина
3.8. Текущее использование площадки	Не работает с 2005 года. В настоящее время находится в полуразрушенном состоянии
3.9. Предполагаемые направления использования	Производственно промышленного, снабженческо-сбытового назначения

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)
Водоснабжение	Есть	куб. м/год	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Электроэнергия	Есть	кВт	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Отопление	Есть	Гкал/час	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Канализация	Есть	куб. м/год	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Газ	Есть	куб. м/год	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Пар	Есть	Бар	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Очистные сооружения	Есть	куб. м/год	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Сжатый воздух	Есть	куб. м./год	Нет данных	Нет данных	Нет данных

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовое покрытие
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Есть
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта**	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
1) 13 зданий	3317,7	-	-	-	-	-	Не используется

7. Трудовые ресурсы (численность работоспособного населения ближайших населенных пунктов)

10872 чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Все возможные варианты
8.2. Расчетная стоимость аренды	-
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-

9.Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Копия кадастрового паспорта на земельный участок или выписка из него; 2. Расположение инвестиционной площадки на карте района, масштаб 1:10 000 (приложить). 3. Фотографии участка не менее 3 фото формата jpg, разрешение минимум: 2048x1536 или 1536x2048 	
<p>Ответственные за заполнение формы: 1.Ф.И.О., должность, контакты, E-mail. Хохрина А.Ю. Начальник отдела по имуществу и муниципальным закупкам, тел.8(86633)23000, adm.maisk@kbr.ru</p>	

Карта площадки



