

ЕДИНАЯ БАЗА ДАННЫХ СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

На 01.04.2022 г.

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения площадки	Удаленность от административного центра	Кадастровый номер объекта	Категория участка	Площадь участка со строениями (га)	Площадь зданий (кв. м.)	Целевое назначение недвижимости (жилое, нежилое, произв.)	Вид разрешенного использования	Наличие инженерной инфраструктуры						Фактическое состояние (% износа)	Наличие обременений	Правообладатель	Условия возможного приобретения
										Газ	Электричество	Водоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение	Подъездные пути (км)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
ПЛОЩАДКИ БРАУНФИЛД																			
г.о. Нальчик																			
1	Инвестиционная площадка № 4/б-н	КБР, г.Нальчик, пр.Кулиева, 18	0	07:09:0104012:1807	-	-	19,4	Нежилое помещение	-	+	+	-	+	+	+	Нет данных	Нет	Местная администрация г.о.Нальчик	Выкуп
2	Инвестиционная площадка № 8/б-н	КБР, г.Нальчик, ул.Байсултанова, 31	0	07:09:0104004:3488	-	-	401,9	Нежилое помещение (подвал)	-	+	+	-	+	+	+	Нет данных	Нет	Местная администрация г.о.Нальчик	Выкуп
3	Инвестиционная площадка № 12/б-н	КБР, г.Нальчик, ул.Кадырова, 13		07:09:0101023:1836; 07:09:0101023:1829	-	2923,0	3963,1	Нежилое	Нежилое здание	+	+	+	+	+	+	Нет данных	нет	Местная администрация г.о.Нальчик	Аренда

4	Инвестиционная площадка № 13/б-н	КБР, г. Нальчик, ул. Мусукаева, 1		07:09:0101027:202; 07:09:0101027:65	■	4472,0	6183,9	Нежилое	Нежилое здание	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Аренда
Зольский район																			
1	Инвестиционная площадка № 4/б-з	КБР Зольский муниципальный район, с. П. Шордаково, ул. Надречная, б\н	50 км до г.Баксан, 27 км до Пятигорска	07:02:2200000:219	Земли свободного назначения	1.73га	Здание 1 – 1381,5 кв.м., Здание 2- 1832,3 кв.м.	Производственное	Для ведения с\х производства	+	+	-	+	-	+	-	нет	Малухов А.Б.	Аренда
Лескенский район																			
1	Инвестиционная площадка №4/б -л	Лескенский район, с.Урух, ФД «Кавказ»	14км	07:07:900000:590	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	559+/-18	-	Для размещения гостевого дома	-	-	-	-	-	-	-	-	нет	Местная администрация Лескенского муниципального района	Выкуп

2	Инвестиционная площадка №5/б -л	КБР, Лескенский район, с. В.Лескен, ул. Ленина, д.8	0	07:07:2000001:55	Земли населенных пунктов	3856+/-43	353,9	нежилое	для размещения объектов образования и науки	по дв ед ен	по дв ед ен о	-	по дв ед ен о	и мет ся	есть	100	нет	местная администрация Лескенского муниципального района	выкуп
Майский район																			
1	Инвестиционная площадка №3/б -м	КБР, Майский район, г.Майский, ул.9 Мая, 288	6 км	07:03:0700070:6	Земли населённых пунктов	1	638,4 кв.м	Производственное	Площадка производственно-промышленного, снабженческо-сбытового назначения	-	+	+	+	-	+	Не используется	является предметом залога КБ РФ АО «Россельхозбанк»	Собственность публично-правовых образований	Все варианты
2	Инвестиционная площадка № 8/б -м	КБР, г.Майский, ул. Октябрьская, 44	0	07:03:0700044:154 07:03:0700044:155 07:03:0700044:156 07:03:0700044:157 07:03:0700044:186 07:03:0700000:8190 07:03:07000008189	Земли поселений	Не установлен	1551 кв.м.; 460,9 кв.м.; 446,7 кв.м.	Нежилое	Для строительства образовательных учреждений	+	+	+	+	+	+	100	Нет	В собственности и РФ	Все варианты
3	Инвестиционная площадка № 10/б -м	КБР, г.Майский, ул. Железнодорожная, Дом культуры	5 км	07:03:0700013:223	Земли поселений	0,2 га	1691,3 кв.м.	Социально-культурно-бытового назначения		+	+	+	+	+	+	63	Нет	Собственность г.п. Майский	Все варианты

4	Инвестиционная площадка № 11/б - м	КБР г.Майский ул.9Мая 316	5 км	07:03: 0700070:8	Земли поселений	4,6 га		Производственное	Производственно-промышленного, снабженческо-сбытового назначения	+	+	+	+	+	+	100	нет	Не установлено	все варианты
---	------------------------------------	------------------------------------	------	------------------	-----------------	--------	--	------------------	------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	---	-----	-----	----------------	--------------

Прохладненский район

1	Инвестиционная площадка № 1/б - пр	КБР, Прохладненский район, с.Пролетарское, ул. Ленина, 201	0	07:04:1300008: 48	Земли населенных пунктов	0,24 га	562,5 кв.м	Для размещения культурно-бытовых зданий	Для размещения культурно-бытовых зданий	-	-	-	-	-	-	80%	Нет	Завершается процедура передачи госсобственности КБР (Минздрав) в муниципальную собственность (с.п. Пролетарская)	Выкуп
---	------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---	-------------------	--------------------------	---------	------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	---	---	---	---	---	---	-----	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

2	Инвестиционная площадка № 2/б - пр	КБР, Прохладненский район, с.Пролетарское, ул. Ленина, 191	0	07:04:130005:118	Земли населенных пунктов	0,29 га	97,5	Для размещения культурно-бытовых зданий	Для размещения культурно-бытовых зданий	-	-	-	-	-	-	80%	Нет	Ведется работа по признанию права муниципальной собственности и местной администрации с.п. Пролетарское	Выкуп
---	------------------------------------	------------------------------------------------------------	---	------------------	--------------------------	---------	------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	---	---	---	---	---	---	-----	-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Терский район

1	Инвестиционная площадка № 2/б -т	РФ, КБР, р-н Терский, п. Заводской, ул. Гоголя, д 1	7 км	07:06:2000002:114	Земли населенных пунктов	Под офис	0,63 га	Нежилое	571,7	+	+	+	+	+	+	Не используется	Нет	МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР»	Выкуп, аренда
---	----------------------------------	-----------------------------------------------------	------	-------------------	--------------------------	----------	---------	---------	-------	---	---	---	---	---	---	-----------------	-----	---------------------------------------------------------------	---------------

ИТОГО:14

г.о. Нальчик -4, Зольский – 1, Лескенский район –2, Майский район – 4, Прохладненский район - 2, Терский - 1