

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в производственных и коммерческих отраслях Кабардино-Балкарской Республики по состоянию на 1 апреля 2023 года

№	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Инициатор проекта	Сроки реализации (годы)	Стоимость проекта (млн. руб.)	Число рабочих мест	Место реализации проекта. Контактная информация	Текущее состояние реализации проекта
I. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2023г.								
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ЭНЕРГЕТИКА								
1	Возобновление добычи и переработки вольфрамомолибденовых руд Тырнаузского месторождения Кабардино-Балкарской Республики	Разработка Тырнаузского месторождения позволит обеспечить потребность в вольфраме предприятий оборонно-промышленного комплекса (изготовление бронебойных снарядов, броневой стали) машиностроения, металлургии, и других отраслей.	ООО «Эльбрусский горнорудный комбинат»	2019 - 2024	46 000,0	1000	Эльбрусский муниципальный р-н Офис-менеджер Гаджиева Тамара т. +7-495 734-80-44 вн. 201 e-mail: Tamara Gadzhieva tamara.gadzhieva@el-brusmetal.ru	Работа по возобновлению добычи и переработки вольфрамомолибденовых руд Тырнаузского месторождения Кабардино-Балкарской Республики активно продолжается. Правительством КБР и ГК «Ростех» утверждена «Дорожная карта», в рамках ее реализации создано ООО «Эльбрусская горнорудная компания». За 2022 г.: выполнены работы по расчистке и планировке площадок главной вентиляционной установки, подземного закладочного и топливозаправочного комплексов; силами генерального проектировщика АО «Гипроцветмет» и привлеченных субподрядных организаций разработана Проектная документация на строительство Горно-обогатительного комбината (далее - ГОК), получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» в отношении Проектной документации, ведется разработка

								рабочей документации; получены разрешения на строительство подземного рудника и обогатительной фабрики; ведется строительство подъездной автомобильной дороги, выполнено более 60% объемов работ.
2	Создание в Кабардино-Балкарской Республике промышленного комплекса «Этана»	Проект направлен на создание высокотехнологичного промышленного парка, включающего в себя современные предприятия по производству полиэтилентерефталата пищевого и текстильного назначения, терефталевой кислоты, а также комплексов по производству бутилированной питьевой воды и транспортной логистики.	ООО ПК «Этана»	2017-2030	105 100,0	25000 в т.ч. ETANA PET I- 537	Майский муниципальный район, с. п. Октябрьское, ул. Спасская д.1. Координаты: ш.43.683328 д.44.047003 Председатель правления- Ашинов Сергей Владимирович. т.+7-967-415-05-53, e-mail: ber-elidze88@gmail.com	Подписан ряд Соглашений о сотрудничестве при создании промышленного комплекса в КБР, в том числе Глобальное соглашение об устойчивом развитии при создании и развитии промышленного комплекса «Этана» в КБР. Создание стартового полимерного комплекса ETANA PET I по производству полиэтилентерефталата мощностью 500 тыс. тонн в год. В Минэкономразвития РФ подана заявка на заключение СЗПК и применении к проекту мер государственной поддержки. В связи с доработкой нормативной базы рассмотрение всех заявок на заключение СЗПК было приостановлено до внесения поправок в закон и принятия постоянного регламента их рассмотрения. После принятия в сентябре 2022 г. постоянного регламента заключения СЗПК возобновлено рассмотрение ранее поданных заявок. Проект ETANA PET I отмечен в числе наиболее перспективных проработанных и перспективных заявок. 30 ноября 2022 г. представлены совместные рекомендации Минэкономразвития России и ГК «ВЭБ.РФ» по дополнению материалов заявки ETANA PET I в соответствии с новым регламентом, а

								также доработке финансовой модели и бизнес плана проекта с учетом новых макроэкономических показателей и рыночных прогнозов. 14 декабря 2022 г. во взаимодействии с ГК «ВЭБ.РФ» и Минэкономразвития России материалы заявки доработаны и представлены для нового рассмотрения. Срок подведения итогов – май 2023 г.
3	Черекская ГЭС	Создание объекта гидрогенерации электрической энергии на основе возобновляемых источников. Мощность 23,4 МВт.	«ООО Малые ГЭС Ставрополя и КЧР»	2021-2024	6 888,2	30	Черекский муниципальный р-н, отводящий канал Зарагижской ГЭС, первая надпойменная терраса у с. Псыгансу. Координаты: ш.43.173586 д.43.42969 Директор филиала РусГидро Кладько Игорь Евгеньевич т. (88662) 77-94-05	Проект реализует ООО «МГЭС Ставрополя и КЧР». Договор на СМР подписан. Выполняются земельно-скальные работы. Договор на поставку гидросилового оборудования подписан. Конструкторская документация согласована. Осуществляется возведение качественной насыпи под холостой водосброс, бетонный лоток деривационного канала подводящей деривации. На отрезке в 300 метров уложена подбетонка для начала сбора армокаркаса конструктивного бетона. Так же осуществляется выемка грунта из котлованов отводящего канала, напорно-станционного узла и трапецидального участка деривационного земляного канала, который будет сопрягаться с отводящим каналом Зарагижской ГЭС.
4	Автоматизация швейного производства ООО «ВоенТекстильПром»	Автоматизация швейного производства	ООО «ВоенТекстиль Пром»	2020-2023	120,0	25	г. Баксан, ул. Ленина 15. Координаты: ш.43.679416, д. 43.534604 Ген. директор - Кардангушев Залим Анатльевич т.+7-499 444-32-84	Заключено соглашение с НК «Гарантийный фонд КБР» о реализации проекта «Автоматизация швейного производства» на сумму 18 млн. руб. Приобретено новое оборудование для расширения производства. Общая сумма собственных и привлеченных средств, направленная на закупку основных средств (объем инвестиций

								Общества в основной капитал) за период с начала 2022 г. составляет порядка 49 млн. руб. В настоящее время процесс приобретения специализированного швейного оборудования, нацеленный на обеспечение автоматизации некоторых этапов производственного цикла, продолжается
5	Организация серийного производства Комплекса рентгеновского диагностического «Диакон» исп.3 (Космос) и штативных устройств, для рентгеновских диагностических комплексов.	Создание импортозамещающего серийного производства конкурентоспособного рентгеновского медицинского оборудования и комплектации для рентгеновской техники, укрепление рыночных позиций предприятия. Заем по программе ФРП РФ «Займы с регфондами»: «Проекты развития»	ООО «Севкаврен тген-Д»	2022-2026	125,0	10	г. Майский, ул. 9 Мая, 181 Ген. директор - Хуштов Бетал Зуберович, т. (886633) 2-14-75 т.+7-928 690-01-01	Проект прорабатывается с РФРП
6	Строительство завода по производству железобетонных изделий	Проект предполагает строительство завода по производству железобетонных изделий согласно утвержденной номенклатуре	ООО «Урванский ЗЖБИ»	2022-2023	350,0	43	Урванский муниципальный район, г. Нарткала, ул.Шевлокова, 19-а. Координаты: ш.43.559125 д.43.84773 Ген. директор- Куважуков Арсен Хабасович т. +7 905-435-63-64	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Получено положительное заключение (пройден экспресс-анализ) по финансированию в АО «КАВКАЗ.РФ». Сумма запрашиваемого финансирования составляет 245,0 млн. руб. Проект получил положительное заключение государственной экспертизы, пройден финансово-технический аудит проекта, в настоящее время решается вопрос о получении банковской гарантии
Итого: 6 проектов					158 523,2	26108		
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС								
1	Строительство плодохранилища на 10	Реализация проекта обеспечит хранение яблок	ООО «Сады Нальчика»	2020-2023	600,0	25	Чегемский муниципальный	Строительство приостановлено из-за отсутствия оборотных средств.

	тыс. тонн	без потерь качественных характеристик до 1 года					район. Прохладненское шоссе 7 км. Координаты: ш.43.464606 д.43.336149 Директор-Кашежев Анзор Муаедович т. +7-965-495-12-21 Конт. лицо: Зоя Кашежева, т.+7-965-495-12-21	
2	Реконструкция и модернизация производственных мощностей по производству молочной продукции.	Суть проекта заключается в модернизации существующих мощностей (переработка 700 тонн молока в сутки)	ООО «Нальчикский молочный»	2020-2023	2 685,0	35	г. Нальчик, ул. Кирова 294А. Координаты: ш.43.49673 д.43.606856 Ген. директор Якубов Шамильхан Шамханович, т.+7 495 107-12-88 Конт. лицо: Подлевская Елена Викторовна, т.+7-985-261-74-64	Ведется подготовка технической документации для ввода оставшихся складских помещений в эксплуатацию.
3	Закладка интенсивного яблоневого сада и строительство плодохранилища в Урванском районе	В рамках настоящего проекта предполагается организация деятельности сельскохозяйственного предприятия по 2-м направлениям: 1. Выращивание яблок на площади 40 гектар; 2. Оказание услуг по хранению плодоовощной продукции.	ООО «АММА»	2021-2023	300	26	Генеральный директор Кушхов Алим Арсенович 8(962)651-12-07 Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, пр. - Кулиева, д.3, кв. 5 Фактический адрес: КБР, Урванский муниципальный район, за чертой населенного пункта	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Заключен договор денежного займа с АО «Корпорация развития КБР». Реализация проекта будет завершена в 2023 году.

							Урвань	
4	Строительство тепличного комплекса площадью 100 га по производству плодоовощной продукции защищенного грунта	Строительство современного тепличного комплекса. Мощность по производству в год- 49220 тонн овощной продукции защищенного грунта- томата.	ООО «Чегем-Агро» (ООО «Парник»)	2021-2025	18 354,2	1226	Чегемский муниципальный район, Координаты: ш.43.464606 д.43.336149 Ген. директор- Котик Валерий Николаевич т. +7-918-742-30-50 Конт. лицо- Сластен Вячеслав Анатольевич, т. +7-906-412-51-08 Рудаков Александр Сергеевич- президент «АПХ ЭКО- культура», т.+7-495-514-00-99	Получены все разрешительные документы, подготовительные работы завершены, выполнены строитель-монтажные работы: Освоено на 28.03.2023 – 6917 млн. руб.
5	Строительство плодохранилища на 7,05 тыс. тонн	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Сады Кабардино-Балкарии»	2021-2023	400,0	15	г. Нальчик, ул. Ломоносова, д.110. Факт. адрес: Чегемский муниципальный район, 441-й км, Фед. дорога Кавказ, Ген. директор - Шерхов Мурат Мухамедович (Шерхов Мухамед Беталович , т.+7-962-010-77-00)	Ведутся строительные работы

6	Строительство плодохранилища мощностью 9,950 тыс.тонн. В 2021-2022гг. введен в эксплуатацию 1 этап проекта, мощностью 5,072 тыс.тонн.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года	ООО «Эко-Сад»	2021-2023	600,0	20	Урванский муниципальный р-н, с.Пснабо, ул.Марии Шехихачевой, д. 22 Координаты: ш. 43.538471, д.,43.923144 Ген. директор Кулев Геннадий Иванович. т.+7-918-720-16-94 Конт. лицо- Рустам, т.+7-918-720-16-94	Реализован 1 этап проекта, построено плодохранилище мощностью 5,072 тыс. тонн, закуплено и установлено оборудование, израсходовано около 330 млн рублей, введен в эксплуатацию в сентябре 2022 г. Строительство 2 этапа планируется в 2023 году.
7	Реализация второго этапа (9,0 тыс. тонн) инвестиционного проекта по строительству консервного завода по производству томатной пасты мощностью 33,5 тыс. тонн в год	Реализован первый этап проекта по строительству консервного завода по производству томатной пасты производительностью 4 тыс. тонн томатов в сутки. Предусматривается установка двух выпарных установок производительностью по 2 тыс. тонн томатов в сутки каждая	ООО «Овощи Юга»	2022-2023	1 400,0	130	Прохладенский муниципальный район, с.Пролетарское, Пролетарский переулок, д. 13. Ген. директор Хачетлов Аслан Капитонович, т.+7-905-435-85-74	Проблемы с вывозом оборудования из-за санкций (не могут получить льготный инвестиционный кредит).
8	Закладка суперинтенсивного сада на площади 80 га (3200 тонн в год – планируемый объем сбора яблок). Планируемая закладка яблонь – 200 тыс. штук	Проект направлен на развитие садоводства, увеличение производства плодовой продукции в КБР	ООО «Сады Нальчика»	2022-2023	400,0	23	г. Нальчик, курортный поселок Вольный Аул, ул. Макаренко, д. 7 Факт. адрес: Чегемский р-н, Прохладенское шоссе, 6 км. Ген. директор Кашежев Анзор Муаедович Контактное лицо: Зоя Кошежева,	В 2022 году заложено 8 га сада, освоено 2,0 млн. руб., сроки реализации перенесены на 2023год.

							т.+7-965-495-12-21	
9	Строительство завода для обработки и хранения семян кукурузы производительностью 4000 тонн готовой продукции в сезон	Проект предполагает создание новых сортов и гибридов кукурузы и производство семян высших репродукций в КБР на основе применения инновационных методов селекции	ООО «ССЦ Гибрид СК»	2022-2024	2 221,2	75	Урванский муниципальный район, с.п. Урвань, за чертой населенного пункта Координаты: ш.43.4938 д.43.798269 Директор- Таов Ислам Мухамедович т.+7-905-435-77-70	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Готовится проектно-сметная документация.
10	Строительство форелевого хозяйства	Проект предусматривает строительство форелевого хозяйства мощностью 400 тонн форели в год	ООО «Кавказ-Рыба»	2018-2023	170,0	25	Чегемский муниципальный район, г. Чегем, ул. Баксанское шоссе, д. 31 корпус б Ген. директор - Бжихатлов Мухамед Барасбиевич т.+7-928-720-20-59, Конт. лицо: Павел Геннадьевич, т.+7-926- 344-50-78	Введены в эксплуатацию 80 бассейнов и 2 инкубационных цеха., освоено 120,0 млн руб., планируется ввести в эксплуатацию 60 бассейнов и 1 инкубационный цех. Планируемая дата ввода в эксплуатацию – сентябрь 2023 г. (первоначально 100 тонн форели в год). Планируемый выход на проектную мощность (400 тонн форели в год)- декабрь 2024 года

11	Строительство рыбоводного комплекса по выращиванию радужной форели мощностью 300 тонн и выше на территории 11 га.	Проект компании является комплексным по развитию форелеводства, предусматривает полный цикл выращивания форели от инкубации икры до получения товарной рыбы. Его реализация обеспечит индустриальное производство форели, создание условий для интенсивного развития форелеводства на территории Майского района. Икру, а также корм для рыбы собираются покупать в Турции, Иране и Южной Африке. В будущем на предприятии намерены изготавливать полуфабрикаты и деликатесы.	ООО «Сладковское товарное рыбоводческое хозяйство» (ООО «СТРХ»)- одно из крупнейших рыбоводческих хозяйств Тюменской области	2022-2027	150,0	50	Тюменская область, Сладковский район Руководитель - Цицкиев Руслан Мовлиевич Конт лицо: Беждугов Вадим Шуабович, т.+7-988-722-78-26	Продолжается строительство бытовых и административных зданий. В настоящее время предприятие осуществляет тестовый запуск рыбы в бассейн 1-го участка. Всего проектом предусматривается строительство рыбоводного комплекса из 6 участков с единой технологической цепочкой мощностью от 300 т и выше в год. Каждый из 6 участков предполагает строительство от 15 до 20 бассейнов
12	Реконструкция здания пансионата под курортно-оздоровительный комплекс в с.п. Аушигер.	Проект предполагает реконструкцию пансионата Аушигер с созданием до 228 мест для проживания и оздоровления населения	ООО «Аушигер Сити»	2023	183,6	40	Черекский муниципальный район, с.Аушигер, ул. Бадрасова Генеральный директор Черкесов Залим Юрьевич, 8(909)490-77-55	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Получено положительное заключение (пройден экспресс-анализ) по финансированию в АО «КАВКАЗ.РФ».

13	Строительство завода по переработке плодов мощностью 240 тонн в сутки (мощность готовой продукции-стерильное яблочное пюре для детского питания. Для кондитерской отрасли – 70-80 тонн.	Проект направлен на развитие садоводства, увеличение производства плодовой продукции в КБР	ООО «Каббалкрастен иеводство»	2022-2023	250,0	40	г.Нальчик, 3-й Промышленный проезд/Южный Кумыков Анзор Хусенович т.+7-928-700-30-77	Идут пусконаладочные работы
Итого: 13 проектов					27 714,0	1730		
ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И ЭКОЛОГИЯ								
1	Госпрограмма «Охрана окружающей среды воспроизводство и использование природных ресурсов в КБР»	Капитальный ремонт берегоукрепительных сооружений.	Минприроды КБР	2022-2024	236,0	-	Эльбрусский муниципальный район. Министерство природных ресурсов и экологии КБР. Координаты: ш.43.395019, д.42.840153 т. (88662)74-05-06 e-mail: minpriroda@kbr.ru	Заключен государственный контакт № 3 от 20.04.2022г с ООО «Бизнесстройгрупп» ведутся работы. По состоянию на 01.04.2023г освоено 11,2млн. руб.
2	Госпрограмма «Охрана окружающей среды воспроизводство и использование природных ресурсов в КБР»	Расчистка русла реки Баксан в пределах Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республик	Минприроды КБР	2022-2024	249,9	-	Эльбрусский муниципальный район. Министерство природных ресурсов и экологии КБР Координаты: ш.43.395019, д.42.840153 т. (88662)74-05-06 e-mail: minpriroda@kbr.ru	Заключен государственный контакт № 2 от 15.04.2022г с ООО «Стройоптима» ведутся работы. Работы по первому этапу завершены, освоено 49,99 млн руб. в 2023 году ведутся работы по второму этапу. По состоянию на 01.04.2023г освоено 29,9 млн.руб.
3	Баксанский групповой водопровод	Обеспечение водоснабжением г.о.	Министерство строительства и	2022-2025	2742528,0	-	Баксанский муниципальный	Разработана проектно-сметная документация, получено

		Баксан и сельских поселений Баксанского муниципального района.	ЖКХ КБР				район и г.о. Баксан.	положительное заключение экспертизы проектной документации. В настоящее время ведется работа по подписанию финансовых и нефинансовых дополнительных соглашений, после чего будут объявлены конкурсные процедуры в целях заключения гос. контракта на строительные-монтажные работы.
Итого: 3 проекта					2 743013,9	-		
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС								
1	Создание туристического комплекса «ВЕРХНИЕ ГОЛУБЫЕ ОЗЕРА» -2-й этап	Проектом предполагается строительство и установка срубов с целью увеличения номерного фонда до 24 мест размещения на курорте «ВЕРХНИЕ ГОЛУБЫЕ ОЗЕРА»	ООО «ВЕРХНИЕ ГОЛУБЫЕ ОЗЕРА»	2022-2023	57,0	10	Генеральный директор – Бозиев Махмуд Таусолтанович, 8(928)705-01-67 юридический и фактический адрес: КБР, Черекский район, с.Бабугент, ул.Верхние Голубые Озера, 1	Разработана проектно-сметная документация, бизнес-план инвестиционного проекта. Ведутся строительные-монтажные работы, проект финансируется из собственных источников учредителя Общества. Реализация проекта будет завершена в 2023 году.
2	Строительство многофункционального гостиничного комплекса на Голубых озерах	Проектом предполагается строительство многофункционального гостиничного комплекса на Нижних Голубых Озерах	ООО «Горец-Д»	2022-2023	50,0	35	Черекский муниципальный район, с.Бабугент, Нижние Голубые Озера. Координаты: ш.43.276721 д.43.548861 Ген. директор – Караев Рашид Юрьевич, т.+7-928-912-07-22	Ведутся строительные-монтажные работы, проект финансируется из собственных источников учредителя Общества.
3	Строительство пятизвездочного отеля DU LUART в г. Нальчик на базе санатория	Проектом предполагается строительство нового пятизвездочного отеля на 149 мест с рестораном и	ООО «Санаторий «Терек»	2022-2024	863,2	76	г. Нальчик, ул. Тарчокова, 2 «а» Координаты: ш. 43.46685,	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Получено положительное заключение (пройден экспресс-

	«Терек»	банкетным залом на базе санатория «Терек» в городе Нальчик					д.43.589294 Ген. директор Бисчоков Барасби Мусарбиевич т.+7-967-410-47-20	анализ) по финансированию в АО «КАВКАЗ.РФ». Сумма запрашиваемого финансирования составляет 604,24 млн. руб. Проект получил положительное заключение государственной экспертизы, пройден финансово-технический аудит проекта. Заключен ДДЗ с АО «КАВКАЗ.РФ». Рассматривается вопрос получения банковской гарантии
4	Создание всепогодного круглогодичного санаторно-оздоровительного комплекса с уровнем сервисного обслуживания 4 звезды.	Проектом предполагается создание всепогодного санаторно-курортного комплекса, включающего в себя различную инфраструктуру, зоны оздоровления и досуга.	ООО «Родник Плюс»	2022-2025	1 400,0	201	г. Нальчик, пр.Шогуцукова, 16. Координаты: ш.43.45835 д.,43.576214 Ген. директор Хубулова Марина Михайловна, т.+7-963-169-63-45	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Получено положительное заключение (пройден экспресс-анализ) по финансированию в АО «КАВКАЗ.РФ». Сумма запрашиваемого финансирования составляет 980,0 млн. руб. В настоящее время ведется разработка проектно-сметной документации, а также разрабатываются предложения о реализации проекта на условиях ГЧП
5	Строительство культурно-развлекательного центра «Голубые озера»	Проектом предполагается строительство КРЦ с выставочным залом-музеем, кафе-рестораном и конференц-залом возле Голубого озера в Черекском районе	ООО «АСД»	2023-2024	354,0	66	г.Нальчик, ул.Осипенко, д.3 Ген. директор- Бесланев Аслан Зулимбиевич т.+7- 928-722-50-00	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель, готовится заявка на финансирование в АО «МСП Банк». Сумма запрашиваемого финансирования 283,2 млн. руб. Инициатором разработана проектно-сметная документация, проект прошел финансово-технический аудит
6	Всепогодный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус» (ВТРК «Эльбрус»)	В рамках данного инвестиционного проекта в 2020 году построена и введена в эксплуатацию дополнительная горнолыжная трасса (EP27) протяженностью 1515 м от станции «Гара-	АО «КАВКАЗ.РФ»	2014-2030	39 500,0	2384	Эльбрусский муниципальный район Юридический и фактический адрес организации: 123112, Москва, ул. Тестовская, д. 10,	В целях дальнейшего развития ВТРК «Эльбрус» в части обеспечения курорта объектами туристической инфраструктуры АО «КАВКАЗ.РФ» в настоящее время на курорте строятся 2

		<p>Баши» до станции «Мир», которая позволила разгрузить существующую зону катания и увеличить привлекательность курорта.</p> <p>До 2025 г. АО «КАВКАЗ.РФ» планируется реализация комплекса мер по строительству объектов капитального строительства: 6 канатных дорог, горнолыжных трасс общей протяженностью порядка 17,8 км, сервисного центра, а также проведение работ по благоустройству поляны Азау и проведения сетей электроснабжения к горнолыжной инфраструктуре.</p>				<p>бизнес-центр «Северная Башня»</p> <p>Координаты ш: 43.2577100 д: 42.6443500</p> <p>Контактная инф.: Юмшанов Андрей Александрович – Ген. директор АО «КАВКАЗ.РФ», т.+7-495-775-91-22, e-mail: info@ncrc.ru</p>	<p>пассажирские подвесные канатные дороги пропускной способностью 4,4 тыс. чел/час (EL3 и EL6), 8 горнолыжных трасс общей протяженностью более 6,2 км (EP4-14). Объекты «Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест», ««Объездная односторонняя дорога» и «Площадь с торговыми павильонами» введены в эксплуатацию в конце 2022 г.</p> <p>Ведутся работы в целях реализации проекта планировки территории поляны Азау (демонтаж объектов, имеющих признаки самовольного строительства, реконструкция канализационного коллектора и канализационных очистных сооружений, обеспечение объектов электроснабжением и селелавинозащитными сооружениями).</p> <p>Кроме того, активно ведется работа по реализации мероприятий в части обеспечения курорта необходимой инженерной инфраструктурой в рамках исполнения протокола о намерениях между Правительством КБР и АО «КАВКАЗ.РФ» в целях развития туристско-рекреационной особой экономической зоны «Эльбрус» на территории КБР от 12.04.2023 г. № 26-СН.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

7	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса «АЗАУ»	Проект предполагает строительство комплекса 4*, состоящего из 133 гостиничных номеров вместимостью 272 человек, а также строительство спортивной школы на территории комплекса	ООО «СОК «АЗАУ»	2023-2025	1 569,1	49	Эльбрусский муниципальный район, поляна Азау Генеральный директор Федоров Владимир Владимирович +7-927-254-51-76	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Подготовлен пакет документов и направлена заявка на получение статуса резидента ОЭЗ ВТРК «Эльбрус»
8	Строительство гостиничного комплекса 4 звезды на поляне Азау Эльбрусского района КБР	Проект предполагает строительство гостиничного комплекса 4 звезды, состоящего из – 215 гостиничных номера вместимостью 460 человек на территории ВТРК «Эльбрус»	ООО «Альфа Строй Плюс»	2023-2025	2 421,8	71	Эльбрусский муниципальный район, поляна Азау Генеральный директор Шогенов Амир Анатольевич +7-968-431-77-77	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Подготовлен пакет документов и направлена заявка на получение статуса резидента ОЭЗ ВТРК «Эльбрус»
Итого: 8 проектов					46 215,1	2 892		
Итого по разделу I: 30 проектов					2975466,2	30 730		
II. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ПЕРСПЕКТИВУ								
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ЭНЕРГЕТИКА								
1	Организация добычи и переработки перлитового песка Хакаюкского месторождения КБР	Целью проекта является разработка Хакаюковского месторождения перлита. Идея проекта – получение конечной продукции из перлитового сырья. Суть проекта: разработка карьера, добыча, переработка перлитового сырья.	ООО «КабБалкПерлит»	-	238,0	37	Баксанский муниципальный район Ген. директор - Танашев Анатолий Михайлович т. +7-928-700-30-12 e-mail: tgrupp07@mail.ru	Имеется Бизнес-план, производственные площадки для реализации проекта. В настоящее время ведутся предпроектные работы по организации добычи и переработки перлитового песка Хакаюкского месторождения КБР.
2	«Строительство комбината крупнопанельного домостроения (ККПД)»	Строительство комбината домостроительного для ускоренного строительства жилых многоквартирных домов, зданий социальных объектов (школ, детских садов, мед. учреждений), а	ООО «ДСК-Строй»	-	1 780,0	292	г.о.Нальчик, ул.Головка, 168 Координаты: ш.43.490465, д.43.582979 Директор - Кастахов Ратмир Султанович,	Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора

		также зданий для промышленных и производственных нужд					т.+7-928-700-11-18 e-mail: info@dck-07.ru сайт: www.dck-07.ru	
3	Организация добычи и переработки бентонитовой глины Герпегежского месторождения (участок Хеу)	Выпуск импортозамещающей продукции – активированный бентонитовый порошок. В рамках реализации проекта планируется разработка Герпегежского месторождения и создание производственного комплекса по переработке и модифицированию бентонитовой глины. Планируется производство активированного бентонитового порошка в объеме 100 тыс. тонн в год. Запасов сырья, утвержденных в контуре карьера, достаточно на 15 лет работы.	ООО «Бента»	-	424,0	81	Черекский муниципальный район, Кашхатау, ул. Мечиева, д. 108, офис 13. Координаты: ш.43.316615 д.43.604889 Ген. директор - Бабугоев Руслан Мухамедович, т.+7-938-693-81-09	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора
4	Строительство завода по производству высококачественной тротуарной плитки и аксессуаров для благоустройства территорий	Цель проекта – строительство завода по производству высококачественной тротуарной плитки и аксессуаров для благоустройства территорий	ООО «Сад сервис»	-	200,0	5	Чегемский муниципальный район Координаты: ш.43.464606 д.43.336149 Ген. директор Ашабоков Тимур Мухадинович, т. +7(8662) 71-02-86, 71-03-18 e-mail: kbplast@bk.ru	Имеется ТЭО, Бизнес-план. Ведется работа по привлечению заемного финансирования в рамках программ Фонда развития промышленности.
5	«Увеличение мощности производства модулей интеллектуальных приборов учета»	Цель проекта - Организация современного высокоэффективного	ПАО «Телемеханика»	-	70,0	190	г. Нальчик, ул. Кабардинская, 162 Координаты: ш. 43.496109,	Планируемый к реализации проект.

	электроэнергии»	производства интеллектуальных приборов учета электроэнергии.					д.43.631272 Ген.директор Губашиев Залим-Гери Абубович, т.(88662) 96-82-89 e-mail: oaotmkbr@rambler.ru	
6	«Увеличение производства силового кабеля на напряжение 1кВ до пяти жил сечением до 240 мм ² , в том числе с учетом применения изоляции из сшитого полиэтилена»	Цель проекта - модернизация производства, выпуск новых видов продукции	АО «Кабельный завод Кавказкабель - ТМ»	-	60,0	20	г.о. Прохладный Ген. директор Кузнецов Игорь Валерьевич т. (886631) 7-52-22 e-mail: info@kzktm.ru	Имеется ТЭО, Бизнес-план. Ведется работа по привлечению заемного финансирования в рамках программ Фонда развития промышленности
7	«Организация производства сельскохозяйственной техники для интенсивных садов»	Цель - производство специализированной техники для нужд интенсивного садоводства: опрыскиватели садовые, гербицидники садовые, прицепы садовые, платформы для уборки урожая (садовые). Необходимость реализации проекта обусловлена тем, что аналогов в России нет, используется исключительно импортная техника из Европы и Ближнего Зарубежья. В Кабардино-Балкарской Республике около 15000 га садов, требующих наличия данной техники.	ООО ТД «Базис»	-	150,0	30	Баксанский муниципальный район Ген. директор Архестов Мухамед Замудинович т.+7-928-717-24-16 e-mail: info@baziskbr.ru	Имеется ТЭО, Бизнес-план. Ведется поиск инвестора
8	«Автоматизация обувного производства»	Модернизация производства, внедрение прогрессивных технологий, наращивание производственных	ООО «Обувная фабрика «Комплект»	-	18,6	-	г.о. Нальчик Ген. директор- Докшукин Х.Н. т.8(8662)44-15-58	Планируемый к реализации проект.

		мощностей, уменьшение зависимости от неконтролируемых процессов.						
9	«Модернизация БСУ и запуск линии по производству модулей для быстровозводимого жилья»	Цель проекта - модернизация производства, выпуск новых видов продукции	ООО «ЗЖБИ-2-строй»	-	100,0	20	г.о. Нальчик Ген.директор - Кастахов Ратмир Султанович т. (88662) 40-97-74	Планируемый к реализации проект.
10	«Производство кабеля для установки погружных электронасосов»	Цель проекта - модернизация производства, выпуск новых видов продукции.	АО «Кабельный завод Кавказкабель - ТМ»	-	216,0	30	г.о. Прохладный ген. директор Кузнецов Игорь Валерьевич т. (886631) 7-52-22 e-mail: info@kzktm.ru	Планируемый к реализации проект.
11	«Производство медных проводов инновационным методом»	Проект предполагает создание нового экспортноориентированного производства медных проводов	ОАО «Станкозавод»	-	172,0	157	г. Нальчик, ул. Кабардинская, 158 Казаков Ильяс Хусенович т (88662) 77-14-60, 77-12-60	Планируемый к реализации проект.
12	«Верхнебаксанская МГЭС на р. Адырсу»	Создание объекта гидрогенерации электрической энергии на основе возобновляемых источников мощностью 23 МВт	«ООО Малые ГЭС Ставрополя и КЧР»	2023- 2027	4 700,0	25	Створ ГЭС на р.Адыр-Су (приток р.Баксан. Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, д. 18, ОФИС ЭТ. 2 ПОМ. 106	На стадии разработки проектной документации и решения вопросов, связанных с Национальным Парком как с ООПТ.
13	Модернизация завода по производству минеральной воды.	В рамках проекта предполагается модернизация завода по производству минеральной воды, а именно закупка необходимого оборудования, а также ревизия и капитальный ремонт скважины, модернизация линии	ООО «ГРОСС»	-	200,0	30	Чегемский муниципальный р- н, г. Чегем, ул. Героя России Кярова А.С, 20. Координаты: ш.43.572692 д.43.588117 Ген.директор- Кучменов Азамат Азретович	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора

		розлива и ее запуск.					т.+7-928-690-76-67	
Итого: 13 проектов					8 328,6	917		
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС								
1	Строительство предприятия по убою крупного рогатого скота мощностью 5 тыс. тонн в год	В рамках реализации проекта планируется модернизация существующего производства путем приобретения дополнительной линии для убоя КРС. Технологическое оборудование производства Германии, Италии и Франции.	ООО «Мит Планта»	-	212,0	14	Баксанский муниципальный р-н. Координаты: ш.43.712045, д.43.388026 Ген. директор Каздохов Марат Арсенович т.+7-963-281-28-83	Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора.
2	Закладка плантации голубики на площади 50 га.	В рамках настоящего проекта предполагается закладка плантации голубики на площади 50 га	ООО «Прогресс»	-	200,0	29	г.о. Нальчик, ул. Кабардинская д. 152, офис 5 Ген. директор Куготов Казбек Малилевиц т.+7-988-923-88-15	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора
3	Закладка интенсивного яблоневого сада на площади 100 га.	Проектом планируется осуществить закладку яблоневого сада по интенсивной технологии на площади 100 га.	ООО «Майские сады»	-	466,0	45	Майский муниципальный р-н, с.Октябрьское, ул.50-летия Октября, д.21, Ген. директор Бжикшиев Алим Мусабиевич, т.+7-928-705-11-80	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора
4	Закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 25 га и строительство плодохранилища на 2000 тонн.	Проектом предполагается закладка интенсивного типа на площади 25 га и строительство современного плодохранилища мощностью 2000 тонн	ООО «Малус»	-	185,0	25	Чегемский муниципальный р-н, с.Чегем-2, ул. Ленина, 207 Директор- Балов Эльдар Бесланович т.+7-928-12-50-25	Корпорацией ведется разработка бизнес-плана и финансовой модели проекта.
5	Закладка яблоневого сада на площади 100 га и	Проект предполагает закладку яблоневого сада	ООО АПК «Карданов»	-	1 138,5	28	Баксанский муниципальный р-	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта.

	строительство плодохранилища мощностью 5000 тонн.	интенсивного типа на площади 100 га и строительство современного плодохранилища мощностью с линией сортировки					н, с.Дыгульбгей, за чертой населенного пункта Ген. директор Карданов Альбиян Адмирович т.+7-928-707-46-76	Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора
6	Строительство комплекса УВЗ по выращиванию и переработке форели и осетра.	Проектом предполагается строительство установки замкнутого водоснабжения для выращивания рыбы	ООО ИТХ «КАПИТАЛЛ ГРУПП»	-	305,0	20	г. Нальчик, ул.Керимова, 140 Ген. директор - Пазова Зарема Хачимовна	Корпорацией ведется разработка бизнес-плана и финансовой модели проекта
7	Строительство плодохранилища на 5,0 тыс. тонн.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «ХОЛОДАГРО СНАБ»	2025	500,0	20	Зольский муниципальный р-н, п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, д. 6а Ген. директор- Котов Инал Русланович т.+7-928-713-33-32	Разработка проектно-сметной документации
Итого: 7 проектов					3 006,5	181		
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС								
1	Строительство гостиничного комплекса	Проект предполагает строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик на 100 человек	ООО «СкайЛайн»	-	150,0	30	г.о. Нальчик. Координаты: ш.43.485259 д.43.607081 Ген. директор - Чеченов Мурат Юрьевич т.+7-928-702-79-80	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора
2	Всесезонный горный туристско-рекреационный бальнеологический курорт «Джылы-Су» (ВГТРБК «Джылы-Су»)	Инвестиционный проект планируется реализовать на территории Зольского муниципального района КБР. Общая площадь территории комплекса составит 620 га, где предполагается развитие 3-х зон размещения	Министерство курортов и туризма КБР	2022-2030	39 800,0	1005	Зольский муниципальный р-н, урочище Джылы-Су Министерство курортов и туризма КБР, т. 8(8662) 72-02-70 Координаты: ш.43.434432	Направлена заявка в Федеральное агентство по туризму для включения в мероприятия государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика», а также в материалы разрабатываемого национального проекта Федерального агентства по туризму (Ростуризм) «Туризм и

		<p>туристов. <i>Бальнеологический комплекс</i> включает строительство средств размещения (отели, виллы типа «Шале») с общим номерным фондом 672 к/мест, общественного бассейна\ванны, средств общественного питания (кафе, рестораны) на 330 посадочных мест. <i>Горнолыжный комплекс</i> включает строительство 2 канатных дорог, 7 горнолыжных трасс различной категории сложности общей протяженностью 9,3 км, средств размещения с общим номерным фондом 750 к/мест, средств общественного питания на 665 посадочных мест. <i>Спортивно-туристический комплекс</i> включает строительство спортивной зоны, средств размещения для спортивных сборов и туристов с общим коечным фондом 575 к/мест, фестивальной площадки на 800 мест, кемпинг-парка на 1400 мест.</p>				<p>д.42.539297 Министр курортов и туризма - Шогенцуков Мурат Лиуанович . т. 8 (8662) 72-02-84, mkit@kbr.ru</p>	<p>индустрия гостеприимства». Также в адрес АО «Корпорация Туризм.РФ» направлены презентационные материалы и анкета проекта для дальнейшей проработки вопроса по реализации данного проекта. Проведены научно-исследовательские работы по разработке проекта округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности «Джылы-Су», границы и режим которой утверждены постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 10 января 2022 г. № 1-ПП. Кроме того, постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 января 2022 г. № 7-ПП утвержден проект планировки и проект межевания территории для размещения ВГТРБК «Джылы-Су». Завершены работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Джылы-Су».</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

3	«Создание всесезонного туристско-рекреационного кластера «Верхние Голубые Озера»	Данный проект планируется реализовать в Черекском районе КБР. В рамках проекта Туристско-рекреационного кластера «Голубые озера» предполагается создание горнолыжного комплекса мирового уровня, способного составить конкуренцию горнолыжным курортам, находящимся на территории СКФО. Для реализации кластера необходимо строительство автомобильных дорог, сетей электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, очистных сооружений, автостоянок, канатных дорог, горнолыжных трасс и туристской инфраструктуры.	ООО «Верхние Голубые Озера»	2022-2026	5 014,0	300	Черекский муниципальный р-н, с.Бабугент, «Верхние Голубые озера» ш: 43.227260 д: 43.552430 Ген. директор ООО «Верхние Голубые Озера», Бозиев Махмуд Таусолтанович – т.+7-928-700-55-07, т.+7-928-705-01-67	В рамках реализации кластера в 2020 г. был введен туристический комплекс «Верхние Голубые Озера» включающий в себя: гостиницу на 28 койко-мест, кафе, гостевой дом на 2 места, дом рыбака на 2 места, причал и беседки для отдыха, спортивную площадку, детскую площадку. Все строительные работы по проекту завершены, получено разрешение на ввод построенных объектов в эксплуатацию. В Федеральное агентство по туризму направлена заявка для включения в мероприятия государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика», а также в материалы разрабатываемого национального проекта Федерального агентства по туризму (Ростуризм) «Туризм и индустрия гостеприимства». Также в адрес АО «Корпорация Туризм.РФ» направлены презентационные материалы и анкета проекта для дальнейшей проработки вопроса по реализации данного проекта.
4	Развитие санаторно-курортного комплекса курорта федерального значения Нальчик	Реализация инвестиционного проекта направлена на комплексное развитие города-курорта Нальчик путем строительства новых и модернизации существующих санаторно-курортных и туристических объектов, реконструкции минералопровода курорта, инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры.	Министерство курортов и туризма КБР, местная администрация г.о. Нальчик	2022-2030	Объем средств уточняется	Уточняется	г. Нальчик ш. 43.4981 д. 43.6189 Министр курортов и туризма- Шогенцуков Мурат Лиуанович, т. (88662) 72-02-84, mkit@kbr.ru , Глава местной администрации г.о. Нальчик-, Ахохов Таймураз Борисович . т. (8662) 42-20-04, nalchik@kbr.ru	В рамках развития города-курорта Нальчик по заказу местной администрации г.о. Нальчик Архитектурным бюро RTDA разработан мастер-план развития территории курорта федерального назначения Нальчик. которым предусмотрено: реконструкция, строительство объектов санаторно-курортного комплекса; создание развлекательных, общественно-деловых зон; реконструкция оздоровительного комплекса с открытым бассейном; строительство новой канатной дороги; создание

		<p>В рамках данного проекта также планируется строительство объектов туристской инфраструктуры: комплексное развитие набережной р. Нальчик от моста по ул. Канукоева до моста по ул. Кешокова, реконструкция сувенирного рынка «Горянка», реконструкция Зоопарка «Нальчикский», спортивно-рекреационный комплекс «Нальчик», строительство аквакомплекса «Водолей», строительство Wellness-центра «Термальная чаша», реконструкция зданий бывшей Курортной поликлиники; Апартаменты «Нальчик», Бутик-отель «SUTRA» (реконструкция здания бывшего полиграфического комбината).</p>						<p>мини-площадок для спокойного и активного отдыха; строительство этно-деревни (город мастеров); создание фуд корта.</p> <p>По проекту разработан проект планировки территории. В настоящее время прорабатывается возможность включения данного проекта в существующие государственные программы РФ в целях строительства и реконструкции объектов санаторно-курортной отрасли.</p> <p>В рамках реализации пункта 7 плана мероприятий на 2021-2025 годы по реализации Стратегии развития туризма на территории СКФО до 2035 г., утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2021 г. № 1802-р, в адрес АО «Кавказ.РФ» направлена информация о санаторно-курортных организациях КБР для формирования предложений по финансированию проектов, направленных на создание (модернизацию) обеспечивающей инфраструктуры лечебно-оздоровительного типа в СКФО.</p>
5	<p>Строительство гостиничного комплекса в пос.Тегенкли Эльбрусского района</p>	<p>Проект предполагает строительство современного комфортабельного отеля, состоящего из 31 номера с размещением до 78 человек</p>	<p>ООО «Юсенги Сфера»</p>	-	150,0	30	<p>Юридический адрес: КБР, г. Нальчик, ул. 9 Мая, 51 Генеральный директор Инжижикова Инна Борисовна т. +7-928-076-96-68</p>	<p>Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора.</p>

6	Организация детского реабилитационного центра на базе санатория «Маяк»	Проектом предполагается проведение ремонтных работ санатория «Маяк» с созданием на его базе диагностического и реабилитационного центра для детей	ООО «НТЦ «Экспертиза»	-	270,0	62	г.о. Нальчик, ул.Канукоева, 4 Генеральный директор Кумехов Альберт Хатуевич, т.+7-928-080-72-02	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора.
7	Строительство универсального центра с аквапарком и термальным источником	Проектом предполагается строительство аквапарка в Прохладненском районе, с гостиницей, кафе, зонами отдыха	ООО «Жемчужный»	-	1 049,1	102	Директор Саншюков Мурат Мартинович т.+7-965-029-66-96 Прохладненский муниципальный р-н с. Карагач, пер. Отарова, д. 80, офис 1	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора.
8	Строительство и функционирование туристско-развлекательного комплекса с гостиницей и открытым бассейном	Проект предполагает строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик на 51 место с открытым бассейном	ООО УК «Нальчик Хоум»	-	90,0	30	Генеральный директор Двуреченский Анатолий Владимирович т.+7-928-912-40-90 г.о. Нальчик, ул. Щорса 50, стр.5	Корпорацией разработан бизнес-план и финансовая модель проекта. Инициатором определяются основные параметры проекта и ведется поиск инвестора.
Итого: 8 проектов					46 523,1	1 559		
Итого по разделу II: 28 проект					57 858,2	2 657		
Всего по Разделу I- II 58 проектов					3033324,4	33 387		