

## ЕДИНАЯ БАЗА ДАННЫХ СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

На 01.04.2022 г.

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения площадки	Удаленность от административного центра	Кадастровый номер участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)	Фактическое использование участка	Наличие обременений	Правообладатель	Условия возможного приобретения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ПЛОЩАДКИ ГРИНФИЛД</b>											
<b>г.о. Нальчик</b>											
1	Инвестиционная площадка №5/г-н	КБР, г. Нальчик, ул. Калининградская, б/н		07:09:0101016:222	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	2.05	Не используется	Нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Аренда/ масштабный инвестиционный проект
2	Инвестиционная площадка №6/г-н	КБР, г. Нальчик, ул. Калининградская, б/н		07:09:0101016:111	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	5.5	Не используется	Нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Аренда/ масштабный инвестиционный проект
3	Инвестиционная площадка №7/г-н	КБР, г. Нальчик, ул. Кешокова, б/н		07:09:0102113:430	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), для строительства мойки и кафе	5.4	Не используется	Нет	Местная администрация г.о. Нальчик	Аренда/ масштабный инвестиционный проект
<b>г.о. Прохладный</b>											

1	Инвестиционная площадка №1/г- п	КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Виноградной	7,5км	-	Земли населенных пунктов	Не определен	0,25	Не используется	Нет	Муниципальная собственность	Аренда
2	Инвестиционная площадка №2/г-п	КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н пятиэтажного дома по ул. Промышленная, 2	7км	-	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,15	Не используется	Нет	Муниципальная собственность	Аренда
3	Инвестиционная площадка №3/г-п	КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Солнечная и Виноградная, между домами	6км	-	Земли населенных пунктов	Строительства магазина	0,02	Не используется	Нет	Муниципальная собственность	Аренда
4	Инвестиционная площадка №4/г-п	КБР, г. Прохладный, мкр. Заречный	4км	-	Земли населенных пунктов	Не определен	0,06	Не используется	Нет	Муниципальная собственность	Аренда
5	Инвестиционная площадка №5/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 82/3	3,19км	-	Земли населенных пунктов	Не определен	0,5908	Не используется	Нет	Муниципальная собственность	Аренда
<b>Прохладненский район</b>											
1	Инвестиционная площадка №1/г- пр	КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Граничное, ул. Гагарина, б/н	4 км.	-	Земли населенных пунктов	С/х использование	0,40	Не используется	Нет	Прохладн.муниципальный район	Аренда, по итогам аукциона

2	Инвестиционная площадка №2/г - пр	КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Красносельское, ул. Заводская, б/н	1 км.	-	Земли населенных пунктов	С/х использование	0,45	Не используется	Нет	Прохладн. муниципальный район	Аренда, по итогам аукциона
3	Инвестиционная площадка №4/г - пр	КБР, Прохладненский муниципальный район, с. Псыншоко, ул. Центральная, б/н	0,5 км.	-	Земли населенных пунктов	ЛПХ, ИЖС	0,02	Не используется	Нет	В стадии оформления права собственности Местной администрации с.п. Псыншоко	Аренда, по итогам аукциона

**Эльбрусский район**

1	Инвестиционная площадка № 2/г - э	КБР, Эльбрусский муниципальный район, г.Тырныауз 53 км +700 м ф.д. А 159 «Прохладный-Баксан-Эльбрус»	2 км	07:11:1400000:381	Земли населенных пунктов	Специальная деятельность (сортировка бытового мусора и отходов)	1,0	Не используется	Нет	Местная администрация г.п. Тырныауз	Аренда
2	Инвестиционная площадка № 3/г - э	КБР, Эльбрусский муниципальный район, с.Былым, ул. Баксанская, 30.	1 км	07:11:1200000:293	Земли населенных пунктов	Для размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	0,35	Не используется	Нет	Джаппуев Рашид Ануарович	Аренда

**ИТОГО: 13**

г.о. Нальчик –3, г.о. Прохладный – 5, Прохладненский – 3, Эльбрусский - 2